

平成 17 年 2 月 9 日

各位

株式会社オリエンタルランド  
(コード番号 4661 東証第 1 部)

### 固定資産の取得に関するお知らせ

株式会社オリエンタルランドは、現在、古河電気工業株式会社様(コード番号 5801 東証第 1 部 / 本社：東京都千代田区)が所有されている千葉県浦安市千鳥地区の土地約 120,000 平方メートルおよび建物約 25,000 平方メートルを譲渡していただくことで合意いたしましたので、お知らせいたします。

本件の同社土地・建物は、東京ディズニーリゾートに至近であり、また約 120,000 平方メートルと、まとまった広さの土地であることから、事業用地としての利用価値が高いと判断しております。

現在、パークで使用している資材(エンターテイメント関連資材、装飾類等)を保管する倉庫が不足気味であることから、まずは当該物件をこの用地に充当する考えであります。

また将来的には、東京ディズニーリゾートの拡充に伴うバックヤード機能の移設や、さらには当該物件の立地を活かした施設開発の可能性についても検討してまいります。

#### < 取得物件の概要 >

##### 1. 取得資産の内容

取得資産の内容および所在地	取得価額
千葉県浦安市千鳥 9 番 1 および 9 番 3 土地：120,259.00 m <sup>2</sup> (登記簿面積) 建物：25,072.50 m <sup>2</sup> (登記簿延床面積)	15,500 百万円

##### 2. 取得元の概要

商号	古河電気工業株式会社
本店所在地	東京都千代田区丸の内 2 丁目 6 番 1 号
代表者	代表取締役社長 石原 廣司
資本の額	59,233 百万円 (平成 16 年 9 月末現在)
主な事業の内容	非鉄金属の製造・販売
当社との関係	なし

##### 3. 今後の日程

平成 17 年 3 月下旬 物件引渡し

以上